



0 – ГЛАВНА СВЕСКА

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ОБЈЕКАТ: **СТАМБЕНИ КОМПЛЕКС ОГЛЕД 2, у ул. Благоја Паровића у Врању**

ИНВЕСТИТОР: **„WILD SISTEM“ доо Врање, ул. Есперанто 18 Врање**

ГОДИНА: **Април 2026.год.**

ДИРЕКТОР: **Марковић Чедомир, д-р**



Прилог 1.

ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: „WILD SISTEM“ доо Врање, ул. Есперанто 18 Врање

Објекат: СТАМБЕНИ КОМПЛЕКС ОГЛЕД 2, у ул. Благоја Паровића у Врању

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

Врста радова: Изградња новог објекта

Главни пројектант: Чедомир Марковић, дипл.инж.арх

Број лиценце: 300 1174 03

Потпис:



Број техничке документације: бр: 18/2026

Место и датум: Врање, Април 2026.год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске (образац 0.1.)
0.2.	Садржај главне свеске (образац 0.2.)
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта (образац из Прилога 8.)
0.4.	Изјава главног пројектанта (образац из Прилога 3.)
0.5.	Садржај техничке документације (образац 0.5.)
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије (попуњен образац 0.6. из овог прилога)
0.7.	Подаци о објекту и локацији (образац 0.7.)
0.8.	Сажети технички опис (према Прилогу 1А.)
0.9.	Спецификација посебних делова објекта (ако постоје посебни делови објекта, према Прилогу 1Б.)
0.10	Услови прибављени ван обједињене процедуре (у ИДП и ПГД)
0.11.	Копије добијених сагласности (уколико су предвиђене Законом) (у ПЗИ и ПИО)
0.12.	Графички прилози (према члану 25. овог правилника)
	(Напомена: Изоставити непотребне податке)

Прилог 8.

**ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА, РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ
ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА И ОВЛАШЋЕНИХ ЛИЦА**

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

**за израду ИДР/ИДП/ПЗИ – Идејног решења, Идејног пројекта и пројекта за
извођење за ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА ОГЛЕД 2
у ул. Благоја Паровића у Врању,
ПГР ЗОНЕ 1 - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА**

одређује се:

Чедомир Марковић, дипл.инж.арх.....број лиценце: 300 1174 03

Инвеститор: **„WILD SISTEM“ доо Врање, ул. Есперанто 18 Врање**

Одговорно
лице/заступник: **Дарко Филиповић, директор**

Потпис:



Место и датум: **Врање, Април 2026.год.**

Прилог 3.

ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИЗ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Главни пројектант за израду ИДР – Идејног решења за изградњу:
СТАМБЕНИ КОМПЛЕКС ОГЛЕД 2, у ул. Благоја Паровића у Врању

Чедомир Марковић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта.
- да је пројекат у свему у складу са издатим условима имаоца јавних овлашћења;

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	број: 18/2026
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	број: 18/2026
2/1.	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ	број:
2/2	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА	број:
3	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	број:
4	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	број:
10.	ПРОЈЕКАТ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА / РУШЕЊА ОБЈЕКТА	број: 10/2026
Елаборат		број:
Студија		број:
Главни пројектант (ИДР):		Чедомир Марковић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:		300 1174 03
Потпис:		
Број техничке документације:		18/2026
Место и датум:		Врање, Април 2026.год.

* ако за пројекат нису издати локацијски услови уноси се само констатација: у складу са издатим условима имаоца јавних овлашћења

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	број: 18/2026
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	број: 18/2026
2/1	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ	број:
2/2	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА	број:
3	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	број:
4	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	број:
5	ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА	број:
6	ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	број:
7	ПРОЈЕКАТ ТЕХНОЛОГИЈЕ	број:
8	ПРОЈЕКАТ САОРАЂАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ	број:
9	ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА	број:
10	ПРОЈЕКАТ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА / РУШЕЊА ОБЈЕКТА	број: 10/2026
Елаборат		број:
Елаборат		број:
Студија		број:
(Напомена : 1) Сваки пројекат се може делити на више свезака које добијају посебне ознаке . 2) У случају да техничка документација не садржи све пројекте не мењати редни број према областима)		

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни
пројектант: Чедомир Марковић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 1174 03

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Атеље "ГЕА"- Врање, ул. Партизанска бр. 10/A26

Одговорни
пројектант: Чедомир Марковић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 1174 03

Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи објекат и објекти у непрекинутом низу	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	„А” - Стамбене зграде са једним станом	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (100%):	класификациона ознака: 111011 – Издвојене и остале стамбене зграде са једним станом, у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак До 400 м2 и П+1+Пк (ПС)
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР Зоне 1 у Врању – Централна зона	
град/општина:	ГРАД ВРАЊЕ	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	КП. БР. 3322/1, 3322/2, 3322/3, 3322/4, 3322/5, 3322/6, 3322/7, 3322/8 и 3322/9 КО Врање 2	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	улица Благоја Паровића КП. БР. 3322/10 К.О. Врање 2	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	КП. БР. 3322/10 К.О. Врање 2	
број катастарске парцеле/списак катастарских	улица Благоја Паровића КП. БР. 3322/10 К.О. Врање 2	

парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ, водовод, канализација, топловод, гасовод, телекомуникације и др.):	
(навести за све прикључке)	
прикључак на (инсталација, мрежа)	водовод и канализација – водонепропусна септичка јама - Инвеститор је у обавези да изгради недостајућу инфраструктуру у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже - нови прикључак телекомуникације – нови прикључак електрична енергија – Инвеститор је у обавези да изгради недостајућу инфраструктуру у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже - нови прикључак јавна саобраћајница – нови прикључак
Укупан капацитет	предвиђени у ИДР: водовод и канализација – 11 прикључака телекомуникације – 11 прикључака електрична енергија – 11 прикључака Једновремена максимална снага (Пјм): 1 стамбена јединица, са потребном снагом по појединој функционалној јединици за електричну енергију $P_j=17,25kW$
Врста прикључка	трајни
ПРИКЉУЧАК НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ):	
прикључак на електро мрежу	Прикључак према Условима за пројектовање и прикључење које издаје „ЕПС Дистрибуција,, д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. – Инвеститор је у обавези да изгради недостајућу инфраструктуру у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже
Укупан капацитет	1 стамбена јединица, са потребном снагом по појединој функционалној јединици за електричну енергију $P_j=17,25kW$ (збирно, на нивоу комплекса)=189,75kW
Врста прикључка	Посебан случај прикључка: - неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу новог нисконапонског вода од постојеће стубне ТС 10/04kV „Избегличко насеље

	Огледна станица“, која је изграђена на кп.бр. 3783, као и трасу за изградњу новог надземног нисконапонског вода од стуба на кп.бр. 3322/10 до краја парцеле 3322/1. Од специјалног стуба на кп.бр. 3783 па до стуба на кп.бр. 3322/10 користити постојеће нисконапонске стубове (по потреби извршити замену постојећих).
Врста мерног уређаја	Трофазна двотарифна бројила 3x230V/400 V за мерење утрошене активне електричне енергије (kWh), 10-60 А комада 11
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Уписати број мерних уређаја (по улазима) са потребним снагама за заједничку потрошњу

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	РОП: датум:
--------------------	----------------

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

Извод из базе података катастра непокретности	број: 1402 и 2095 датум: 09.12.2025.год.
КТП - ГБ „ГЕОПРЕМЕР“ Врање Р 1: 500	број: 952-076-87959/2024 датум: 08.10.2024. год.
Услови: Телеком Србија СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ	број: Д 211- 167216-3/2026 датум: 14.04.2026..год.
Услови: ЕПС Електродистрибуција	број: Д.10.22-160256/2-26 датум: 30.04.2026.год.
Услови: ЈП „Водовод“ Врање	број: 1310/2 датум: 09.04.2026..год.
Услови: ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања“	број: 1079/26 датум: 20.04.2026.год.

САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности:	број: датум:
---------------------	-----------------

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела: ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5, ГП6, ГП7, ГП8, ГП9, ГП10 и ГП11:	2843 м²
--------------------	---	---------

	укупна БРГП надземно (и за сваки појединачни објект, ако их има више):	ТИП-1: 74,04м ² X 3=222,12 м ² ТИП-2: 133,454м ² X 3=400,35 м ² ТИП-2*:133,454мм ² X 1=133,45м ² ТИП-3: 149,06м ² X 2=298,12 м ² ТИП-4: 149,06м ² X 2=298,12 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1352,16 м ²
	укупна НЕТО површина:	1125,03 м ²
	БРУТО површина приземља:	818,88 м ²
	хоризонтална пројекција - површина земљишта под објектом/заузетост:	839,00 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа): макс.18 м`	остварено: ТИП-1: П+0 ТИП-2: П+1 ТИП-2*:П+1 ТИП-3: П+1 ТИП-4: П+1
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	ТИП-1: 5,29 м ² ТИП-2: 7,92 м ² ТИП-2*: 7,92 м ² ТИП-3: 6,63 м ² ТИП-4: 6,63 м ²
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	венац: промењиво слеме: промењиво
посебни делови објекта:	спратна висина:	2,60 м'
	број станова:	11 стана
	број пословних простора:	0
материјализација објекта:	број гаража/гаражних места:	0
	број паркинг места: мин 1-1,2 ПМ / 1 стамбеној јединици	остварено: 11 ПМ
	материјализација фасаде:	акрилни малтер – „демит“ фасада
материјализација објекта:	оријентација слемена:	ИСТОК - ЗАПАД
	нагиб крова:	7° тј. 12,5%
	материјализација крова:	челични кровни термоизоловани сендвич панел д=16цм постављен преко дрвене решеткасте кровне конструкције
проценат зелених површина:	мин 30% у директном контакту са тлом на нивоу комплекса: (само у ИДП,ПГД,ПЗИ и ПИО)	у директном контакту са тлом: 1636,77м ² остварено: 57,57%

индекс заузетости:	П хоризонталне пројекције објекта / П парцеле на ниво комплекса макс 50%: (само у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)	хоризонтална пројекција под објектом: 839,00 м ² 839,00 м ² / 2843,00м ² x 100 остварено: 29,51%
индекс изграђености:	РГБП надземних етажа / Површина парцеле: (само у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)	1352,16 м ² / 2843,00 м ² остварено: 0,48
начин грејања:	појединачно за сваку стамбену јединицу:	чврсто гориво
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	(у ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ):	100.680.000,00 РСД без ПДВ-а
	(Напомена: Изоставити непотребне податке. У зависности од врсте радова, врсте и класе објекта неопходно је садржину табеле прилагодити намени и класи објекта, тако да буду приказани сви подаци неопходни за издавање локацијских услова, односно проверу усклађености са локацијским условима и издавање грађевинске дозволе, решења о одобрењу за извођење радова, односно употребне дозволе)	

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. УВОДНИ ДЕО

Предмет: Идејно архитектонско решење (ИДР) за потребе издавања Локацијских услова за изградњу: СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ТИП-1, 2, 2*, 3 и 4 у оквиру СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА „ОГЛЕД 2“ у ул. Благоја Паровића у Врању на основу ПГР Зоне 1 у Врању – ЦЕНТРАЛНА ЗОНА (Сл. гл. Града Врања” бр. 40/20). Локација се налази у зони становања средњих густина.

Планира се изградња СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА „ОГЛЕД 2“, у ул. Благоја Паровића у Врању, на 11 новоформираних грађевинских парцела, на којима ће бити грађени породични стамбени објекти, 4 слободностојећа и 7 објекта у непрекинутом низу спратности П+0 и П+1.

Укупна површина простора обухваћеног урбанистичким пројектом износи 3265м², што представља површину грађевинског комплекса.

1.1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

За потребе инвеститора, урађена је техничка документација Идејно архитектонско решење (ИДР) за потребе издавања Локацијских услова ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА „ОГЛЕД 2“, у ул. Благоја Паровића у Врању, у којем је претежно заступљено породично становање (слободно стојећи и објекти у низу), на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,

83/18, 31/19 и 37/19 – 19 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

При изради Пројекта поштовани су услови из Плана Генералне регулације – Зона 1 у Врању – ЦЕНТРАЛНА ЗОНА ("Сл. гл. Града Врања" бр. 40/20), урбанистички параметри, грађевинске и регулационе линије. Објекат је постављен и нивелационо прилагођен терену у складу са конфигурацијом и условима локације.

1.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА СТАНОВАЊЕ

Могу се градити: породични, вишепородични стамбени и пословно-стамбени објекти.

Компатибилне намене у оквиру зоне, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони.

А) ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

- За делове ТУЗ 1.3 у којој је претежно заступљено породично становање важе правила из ТУЗ 1.2.

Б) НОВИ ОБЈЕКТИ – СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ

- ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ	300м ²
- ЗА ДВОЈНЕ ОБЈЕКТЕ	400м ²
- ЗА ОБЈЕКТЕ У НИЗУ	200м ²

МИНИМАЛНА ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ

- ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ	12,0м
- ЗА ДВОЈНЕ ОБЈЕКТЕ	20,0м
- ЗА ОБЈЕКТЕ У НИЗУ	6,0м

- ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	50%
-----------------------------	-----

На неизграђеној грађевинској парцели чија је површина до 10% мања од најмање површине утврђене правилима парцелације може се изградити један објекат спратности П+1 и индекса заузетости 50%.

Постоји могућност да се пројектом парцелације и препарцелације формирају парцеле мање од минималних у случајевима кад је већ изграђено земљиште.

ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+1+Пк (ИЗУЗЕТНО НА УГЛОВИМА БЛОКОВА П+2+Пк)

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

- Грађевинска линија је дефинисана у графичком прилогу. У случају да грађевинска линија није дефинисана у

графичком прилогу, грађевинска линија је удаљена од регулационе минимално 3,0м

- МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД БОЧНИХ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ЗА:

-СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ СЕВЕРНЕ, ИСТОЧНЕ И ЗАПАДНЕ ОРИЈЕНТАЦИЈЕ	1,50м
-СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ ЈУЖНЕ ОРИЈЕНТАЦИЈЕ	2,50м
-ДВОЈНЕ ОБЈЕКТЕ И ОБЈЕКТЕ У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ НА БОЧНОМ ДЕЛУ ДВОРИШТА	4,0м
-ПРВИ ИЛИ ПОСЛЕДЊИ ОБЈЕКАТ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ	1,50м

- РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД БОЧНИХ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА 1/2 ВИСИНЕ ВИШЕГ ОБЈЕКТА.

Уколико је висина објекта мања од 8,0м, растојање не може бити мање од 4,0м.

- МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ДВА ГЛАВНА ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ 4,0м

- ЗА ИЗГРАЂЕНЕ ОБЈЕКТЕ ВАЖЕ ПОСТОЈЕЋА РАСТОЈАЊА

- РАСТОЈАЊЕ НОВОГ ОБЈЕКТА КОЈИ ИМА ИНДИРЕКТНУ ВЕЗУ СА ЈАВНИМ ПУТЕМ, ПРЕКО ПРИВАТНОГ ПРОЛАЗА ДО ГРАНИЦЕ

ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, УРЕЂУЈЕ СЕ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА.

1.3. БИЛАНСИ ПОВРШИНА – ПРОЈЕКТОВАНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

URBANISTIČKI PARAMETRI								
Građevinska parcela	Površina (m ²)	Tip objekta	Spratnost	Visina objekta	P objekta-horiz. proj. (m ²)	Indeks zauzetosti	Povšina zelenila (m ²)	Procent zelenila
GP 1	276	u nizu- Tip 2*	P+1	7.92m	69.79	25.32%	182	66.16%
GP 2	201	u nizu- Tip 1	P	5.29m	74.29	36.97%	99	49.41%
GP 3	201	u nizu- Tip 2	P+1	7.92m	69.79	34.66%	107	52.90%
GP 4	202	u nizu- Tip 1	P	5.29m	74.29	36.78%	101	49.87%
GP 5	202	u nizu- Tip 2	P+1	7.92m	69.79	34.53%	107	52.83%
GP 6	201	u nizu- Tip 1	P	5.29m	74.29	36.87%	101	50.07%
GP 7	267	u nizu- Tip 2	P+1	7.92m	69.79	26.16%	174	65.36%
GP8	332	slobodnostojeći- Tip 3	P+1	6.63m	84.22	25.34%	208	62.61%
GP 9	321	slobodnostojeći- Tip 4	P+1	6.63m	84.22	26.22%	181	56.50%
GP 10	318	slobodnostojeći- Tip 4	P+1	6.63m	84.22	26.47%	174	54.56%
GP 11	322	slobodnostojeći- Tip 3	P+1	6.63m	84.22	26.19%	203	63.04%
UKUPNO	2843				838.91	29.51%	1636.77	57.57%

Табела бр. 1 - Табеларни приказ остбарених урбанистичких параметара по ГП

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Грађевинске парцеле се налазе у ул. Благоја Паровића, на северо-западној периферији града. Површина комплекса која је у обухвату пројекта износи 3265м².

На постојећем простору налазе се девастирана зелена површина тј. ради се о неизграђеној површини.

Конфигурација постојећег терена је у благом паду, од севера ка југу са благим неравнинама.

Пешачки и колски приступ је обезбеђен са постојеће јавне површине из ул. Благоја Паровића. Паркирање се предвиђа унутар парцеле. Локација има могућност прикључења на сву потребну јавну инфраструктуру.

1.5. КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Подручје на коме се налази објект карактерише II климатска зона, са умерено-континенталном климом, са топлим летима и хладним зимама. Температура ваздуха је један од основних климатских параметара који омогућује увид у топлотно стање атмосфере:

- максимална годишња температура: 38°Ц
- минимална годишња температура: - 20°Ц
- просечна температура у летњем периоду: 28°Ц
- просечна температура у зимском периоду: +10°Ц

У летњем периоду просечне падавине су 3 л/м2, док годишњи просек износи око 28 л/м2. Најчешћи ветар на овом подручју је из правца севера са 75%, југа са 76%, запада са 40%, југоистока са 28% и северозапада са 10%. Највећа забележена брзина ветра је 5м/сец за западни ветар. Учестаност тишине је 30%.

2. ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

Пројектне активности односе се на израду техничке документације за:

- ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА „ОГЛЕД 2“ у ул. Благоја Паровића у Врању на новоформираним парцелама ГП1 до ГП7 (ТИП 1, 2 и 2*) објеката у непрекинутом низу спратности П+0 и П+1 са наменом породично становање и на парцелама ГП8 до ГП11 ТИП 3 и 4) планирани су слободностојећи објекти спратности П+1 намењени породичном становању.

3. АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

3.1. НАМЕНА

Полазна тачка пројекта је примарна функција породичног становања за једну вишечлану породицу. У складу са тим, приоритет је посвећен функционалности и декоративности.

Улаз у објекат је обезбеђен за станаре преко мањег подеста чија је нивелација усклађена са нултом котом која је пројектована у односу на јавну површину.

Непосредно је повезана са приземљем, које је намењено за дневни боравак. Све спаваће просторије се налазе на истом нивоу.

4. КОНСТРУКЦИЈА

4.1. КОНСТРУКТИВНИ СИСТЕМ

Објекат је решен као скелетна АБ конструкција. Предвиђа се фундирање објекта изградњом АБ тракастих темеља и темељних греда. АБ стубови од темеља до поткровља израђују се у склопу темељних зидова објекта. За делове конструкције укопаних просторија, односно подова на тлу предвиђа се комплетна хоризонтална и вертикална хидроизолација од подземних вода и капиларне влаге од површинских вода. Међуспратна конструкција је полумонтажна, армирано - бетонска типа “ферт” дебљине $d=16+4$ цм. Кровна конструкција је једноводна, израђује се од дрвених решеткастих кровних носача и секундарних рожњача са нагибом од 7^0 . Испод дрвене кровне конструкције полаже се слој за хидроизолацију преко АБ таванице. Кровни покривач је “челични кровни термоизоловани сендвич панел $d=16$ цм” постављен преко дрвене решеткасте кровне конструкције.

4.2. ЗИДОВИ

Нови спољашњи зидови се зидају од гитер блокова дебљине $d=19$ цм док се унутрашњи преградни зидови зидају шупљим глиненим блоковима $d=20$ цм и $d=12$ цм. Спољашњи фасадни зидови се раде као “ДЕМИТ” фасада, са слојем термоизолације 5 цм око гараже (ФЗ 1*) тј. 10 цм (ФЗ 1) на осталом делу приземља и спрата. Ови зидови се затим завршно обрађују зарибаним акрилним малтером преко свих потребних слојева за ову врсту фасаде у боји по избору пројектанта. Из естетских разлога део фасадних зидова се облаже у две боје преко термоизолације од 10 цм. Оваква врста термичке изолације је најповољнија и најрационалнија за изоловање фасадних зидова на објектима мањих висина. Унутрашње површине зидова се малтеришу продужним малтером и финално обрађују глетовањем и кречењем полудисперзивним премазом или се облажу керамичким плочицама у боји по избору пројектанта (у зависности од намене просторија).

4.3. ПОДОВИ

Подови на тлу се изводе од АБ бетона $d=10$ цм, преко које се израђује цементна кошуљица $d=3-5$ цм. Испод кошуљице се поставља слој хидроизолације и

термоизолације од тврдо пресоване камене вуне дебљине $d=5\text{cm}$. Новопроектиовани подови на спрату се састоје од АБ међуспратне конструкције дебљине $d=20\text{cm}$, изнад које се поставља пливајући под од стиропора $d=2\text{ cm}$ који служи као термо и звучна изолација, затим се лије цементна кошуљице $d=3\text{-}5\text{cm}$, испод које се постави ПВЦ фолија, док ће финална обрада зависити од намене и ентеријера самог простора (паркет, керамичке плочице, гранит и сл).

4.4. ПЛАФОН

Плафони свих просторија се малтеришу продужним малтером и финално обрађују глетовањем и кречењем полудисперзивним премазом у белој боји.

4.5. ОТВОРИ

Проветравање и осветљавање унутрашњости објекта се врши природним путем, преко двоструко устакљених ПВЦ прозора, разних димензија у зависности од величине и намене просторије.

Целокупна столарија је предвиђена од ПВЦ профила са термо прекидима и устакљена дуплим термопан стаклом $4 + 6 + 4\text{mm}$, према следећем опису:

- Материјал за израду профила је тврди ПВЦ добијен мешањем суспензионог ПВЦ-а и одговарајућих адитива (светлосни и топлотни стабилизатор, унутрашње и спољашње клизно средство, пуниоц, ударни модификатор и боја). Такође, материјал треба да задржи постојаност на температури од -40°C до $+80^{\circ}\text{C}$.

- Конструкција профила треба да буде са термо-прекидом, да омогућава постављање заптивача тако да су исти заштићени од механичких и оштећења и атмосферских утицаја, да обезбеди високу механичку стабилност и заптивање прозорских стакала, да поседује канале за одвод воде и кондензата, као и отворе за вентилацију.

- Профили, окови и браве су боје "АНТРАЦИТ". Боја треба да буде отпорна на временске утицаје, да не подлеже промени нијансе. Спољашње површине оквира при транспорту и уградњи треба да буду заштићене од механичких оштећења ПВЦ фолијом, која се скида након уградње.

- Прозори и врата застакљени су термоизолационим стаклом (флот) дебљине $4+6+4\text{ mm}$, у свему према спецификацији. Начин отварања означен је у шеми.

- Примењени окови, ручице за отварање, браве и средства за уградњу и заптивање треба да задовољавају СРПС стандарде, а могу бити домаће или стране производње: СИСТЕМС ФХУР, ВИНКХАМС и др.

- Проектиовани систем столарије треба да обезбеди тражене карактеристике физичке и термичке заштите и да задовољи СРПС стандарде, а може бити домаће или стране производње: КБЕ, "ВУЈИЋ систем 500", ТРОЦАЛ, КЕМЕРЛИНГ и др.

5. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

5.1. ПЛАНИРАЊЕ ЗЕМЉИШТА

За потребе изградње неопходно је извршити планирање и равњање терена машинским путем које је у одређеном природном паду у складу са планираном нивелацијом. Потребно је претходно уклањање слоја хумуса, траве и ситног растиња до здравице, ископавање и равњање терена у широком откопу ради планирања плаца.

5.2. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Тротоари, колски и пешачки прилази:

За потребе уређења и за облагање тротоара, колских и пешачких стаза предвидели смо монтажу плоча од вибро - пресованог бетона чији се површински слој израђује

искључиво кварцним песком и мешавином две или више боја. Плоче су израђене од водонепропусног бетона и као такве отпорне су на мраз и утицај соли и имају високу издржљивост и отпорност на хабање.

- Бехатон КОМБО МАХ/МУЛТИКОЛОП/LINEA ART 20x20/40 д=6 цм
- Ризла 0/4 мм д=4 цм
- ДК 0/31.5 мм д=15 цм
- Насипање локалним материјалом по потреби

Лежиште од ризле: На припремљену подлогу се учвршћује слој од фракције 2. звана ризла у висини од 3 до 5 цм. То се најлакше постиже облим цевима пречника 2-5 цм које служе као вођице. Између њих усуту ризлу, дрвеном или алуминијумском летвом извући. Готову површину не треба набијати и прекривати.

Постављање плоча: Почине се са ћошка који лежи у правом углу (пожељно је развући канап) и ако је могуће на најнижој тачки терена. Плоче се постављају на развучену ризлу. Не постављати плоче сувише близу. Остављати простор између њих најмање 2 мм. Потрудити се да фуг линије (простор између плочица) буду једнаке. Контролисати свака 2-3 метра помоћу канапа или неке праве летве. Код плочица у боји упоредо користити све боје, тј. разне палете симултано (не радити само једну, па тек онда убацивати другу боју). Не уграђивати плоче са видљивим дефектима (нпр. оштећене у транспорту). Њих треба оставити за крај и искористити за сечу. Пад по дужини или ширини мора да износи најмање 1,5%. Плочице постављати око 1 цм изнад готове ивице (кад се лежиште протресе, све ће се задихтовати).

Фуговање: Спојеви се праве од невезаног песка, шљунка или ситног песка. Погодне су следеће величине зрна: песак 0/2, 0/3, 0/4 мм, шљунак 1/3 мм. Потребно је 6-10 кг/м². Користити га само у сувом стању. Не користити никакве кречњачке материјале да би се избегло расцветавање. Најбоље је користити Е.Р.Л. фуг-песак.

5.3. ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ

Поправљање земљишта: Пошто се обави постављање подземних инсталација пре подизања једне зелене површине нужно је поправити физичке, хемијске и биохемијске особине земљишта. Највећи ефекат у поправљању физичких особина постиже се уношењем потребне количине органског убрива. Ђубриво се растура по површини земљишта које је претходно припремљено, одосно заорано на дубини од око 25цм. Уколико је потребна поправка Пх вредности земљишта, уноси се одређена количина кречних ђубрива или сумпора.

Грубо и фино планирање земљишта: Пошто се обаве побројани послови, потребно је спровести грубо планирање-равнање терена, које се изводи у две етапе: прва се састоји у скидању горњег плодног слоја земљишта (хумуса) до здравице, дебљине 20-30цм. Друга се састоји у поравнавању свих неравнина (удубљења и узвишења) на терену који су пројектом предвиђени. После тога пренети пројекат на терен и извршити фино планирање или равнање терена, при чему се може унети и додатна количина органских или минералних ђубрива.

Садња дрвећа: Саднице стандардног дрвећа не смеју бити млађе од 3 године и не мање од 2м за лишћаре и не мање од 1,5 м за четинаре. Саднице треба садити у јесен и са пролећа. Препоручљиво је садити са пролећа оне врсте које траже заштиту зими јер биљке до зиме стигну да формирају коренов систем и израђена је способност регенерације. Четинари се саде десетак дана касније од лишћара.

Формирање травњака: Земљиште намењено за подизање травњака сетвом или бусеновањем треба добро припремити око 6 месеци пре заснивања. Ако ће се травњак формирати у пролеће, све послове треба обавити претходне јесени.

Међутим, уколико се формирање травњака из било ког разлога не обави с пролећа, земљиште се током пролећа мора припремити за јесење формирање травњака.

5.4. ОГРАДНИ ЗИД

Према захтеву и потребама инвеститора, овим идејним решењем се предвиђа изградња оградног зида, на међи ка суседним грађевинским парцелама.

Идејно решење је рађено на основу Катастарско-топографског плана број: 952-076-87959/2024 од 08.10.2024. године који је израдио Геодетски биро " ГЕОПРЕМЕР " из Врања.

Ограда око парцеле се предвиђа од жичаног плетива на челичним стубовима $x=90$ цм и бетонског надзетка $x=50$ цм. На местима колског и пешачког улаза у комплекс предвиђене су капије које се отварају у правцу од јавне површине према грађевинској парцели.

Траса ограде је утврђена апсолутним координатама државне мреже премера.

Ограда је просечне надземне висине 1,40 м и састоји се од следећих елемената:

- АБ надзидак је темељен траком димензије 20x50 цм од коте терена. Надземни део је такође АБ, димензије 20x50 цм.
- Челичне цеви димензије $\Phi 60.3 \times 3.6$ су постављене на сваких 2.5 м и за њих се варе поља уоквирена челичним цевима димензије $\Phi 31.3 \times 2$.
- Жичано плетиво типа „универзал“ од поцинковане челичне жице $\Phi 3$ мм и величине окца 50/50мм висине 0.70м'. Жичано плетиво се учвршћује на челичне стубове из предходне ставке који чине уоквирено поље.

Сви браварски елементи ограде и капија морају бити радионичке израде, очишћени од корозије, заштићени антикорозивним премазом и бојени 2 пута.

6. ИНСТАЛАЦИЈЕ

Потребни су прикључци на водовод, канализацију, ТТ и струју.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту је предвиђена израда електричне инсталације високе и ниске струје. Предвиђа се употреба најсавременијих расветних тела, квалитетних електро развода и пажљиво одабраних веза у инсталацијама. Захтева се трофазни прикључак.

Прикључак на јавну нисконапонску мрежу извести у свему према локацијским условима.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Пројектом се предвиђа мрежа водоводних и канализационих цеви према архитектонском решењу и пројекту.

У објекту су предвиђене комплетне канализационе инсталације за одвођење отпадне фекалне воде из санитарних чворова корисника објекта и да се преко ревизионих шахтова прикључе на новопројектовану градску канализацију у складу са техничким прописима. Пројектом је предвиђено да се кишница са крова нове зграде одводи лежећим и вертикалним олуцима на околне зелене површине. Кишница са спољних тротоара и платоа одводи се у околне зелене површине. Обзиром да материјали и технологија коришћења новопројектованог објекта не производе нити користе загађиваче животне средине нема опасности да ће се спирањем кишницом угрозити околно земљиште – тло. Комплетну канализациону мрежу извести од ПВЦ канализационих цеви, а водоводну мрежу од ПЕ цеви потребних профила.

Прикључак на водоводну и канализациону мрежу извести на основу локацијских услова.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За прикључење новопланираних објекат на телекомуникациони (ТК) систем Телеком-а Србија приликом израде пројектно техничке документације и извођења истих инвеститор је у обавези да се придржава свих Техничких услова за пројектоване и извођење које пропише надлежно Јавно предузеће на основу локацијских услова.

ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Грејање објекта предвиђено је индивидуално, на чврсто гориво, преко етажног котла на дрвени ПЕЛЕТ као енергент. Објекат се вентилише природним путем, преко прозора и врата. За хлађење и догревање објекта предвиђају се инверторски клима уређаји.

Прикључак на даљински систем грејања није предвиђен.

7. ПАРКИРАЊЕ

Паркирање возила обезбеђено је у оквиру грађевинске парцеле 1 ПМ.

8. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ

Све радове изводити према важећим СРПС стандардима.

Димензије конструктивних елемената се дефинишу пројектом конструкције у оквиру пројекта за извођење.

Сви елементи конструкције, облоге фасада, као и зидови и плафони морају бити доведени у пројектовани положај.

0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

У Табелама бр. 2, 3, 4, 5 и 6 дати су нумерички показатељи по типовима и етажама објекта: структура, површине и намена просторија за свих 11 објекта.

STAMBENI OBJEKT TIP-1		
	površina neto (m ²)	površina bruto (m ²)
prizemlje:	60,69m ²	74.04 m ²
UKUPNO:	60,69m ²	74.04 m ²

Табела бр. 2 - Табеларни приказ површина по етажама НЕТО / БРУТО ТИП 1 - 3 СТАМБЕНА ОБЈЕКТА П+0

STAMBENI OBJEKT TIP-2		
	površina neto (m ²)	površina bruto (m ²)
prizemlje:	61,53m ²	68,82 m ²
sprat:	52,75m ²	64,63 m ²
UKUPNO:	114,28 m ²	133,45 m ²

Табела бр. 3 - Табеларни приказ површина по етажама НЕТО / БРУТО ТИП 2 - 3 СТАМБЕНА ОБЈЕКТА П+1

STAMBENI OBJEKT TIP-2*		
	površina neto (m ²)	površina bruto (m ²)
prizemlje:	61,53m ²	68,82 m ²
sprat:	52,75m ²	64,63 m ²
UKUPNO:	114,28 m ²	133,45 m ²

Табела бр. 4 - Табеларни приказ површина по етажама НЕТО / БРУТО ТИП 2* - 1 СТАМБЕНИ ОБЈЕКТА П+1

STAMBENI OBJEKT TIP-3		
	površina neto (m ²)	površina bruto (m ²)
prizemlje:	66,61 m ²	80,37 m ²
sprat:	54,50 m ²	68,69 m ²
UKUPNO:	121,11 m ²	149,06 m ²

Табела бр. 5 – Табеларни приказ површина по етажама НЕТО / БРУТО ТИП 3 - 2 СТАМБЕНА ОБЈЕКТА П+1

STAMBENI OBJEKT TIP-4		
	površina neto (m ²)	površina bruto (m ²)
prizemlje:	67,31 m ²	80,37 m ²
sprat:	54,50 m ²	68,69 m ²
UKUPNO:	121,81 m ²	149,06 m ²

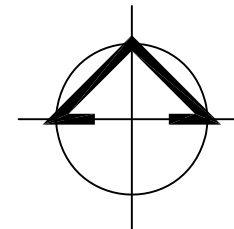
Табела бр. 6 – Табеларни приказ површина по етажама НЕТО / БРУТО ТИП 4 - 2 СТАМБЕНА ОБЈЕКТА П+1

0.10. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

1. ЕПС Електродистрибуција - Услови за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА „ОГЛЕД 2“, у ул. Благоја Паровића у Врању, бр. Д.10.22-162482/2-26 од 29.04.2026.год.
2. Телеком Србија СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ - Технички услови за издавање локациских услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА „ОГЛЕД 2“, у ул. Благоја Паровића у Врању, дел.бр. Д 211- 167216-3/2026 А. Перић, од 14.04.2026.год.
3. ЈП „Водовод“ Врање - Технички услови за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, за издавање локацијских услова и израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА „ОГЛЕД 2“, у ул. Благоја Паровића у Врању, бр. 1310/2 од 09.04.2026.год.
4. ЈП „ Урбанизам и изградња Града Врања – Услови за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА „ОГЛЕД 2“, у ул. Благоја Паровића у Врању, број 1079/26, од 20.04.2026.год.
5. Катастарско топографски план за к.п.бр. 3322/1, /2, /3, /4, /5, /6, /7, /8, /9 КО Врање 2, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ Врање, Р 1: 500. бр. 952-076-87959/2024 од 08.10.2024. године
6. Листови непокретносри бр. 1402 и 2095 за к.п.бр. 3322/1, /2, /3, /4, /5, /6, /7, /8, /9 КО Врање 2, од 09.12.2025.год.

НАПОМЕНА: Приложени су у УП

0.12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ



712
575

4
712
575

4
712
550

3325

4
712
500

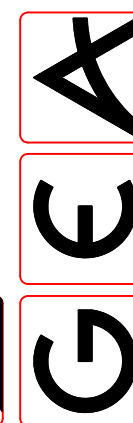
REPUBLIČKI GEODETSKI ZAVOD
Služba za katastar nepokretnosti Vranje
Broj: 952-076-87959/2024 od 08.10.2024. godine

URBANISTIČKI PARAMETRI

Gravevinska parcela	Površina (m ²)	Tip objekta	Spratnost	Visina objekta	P objekta-horiz. proj. (m ²)	Indeks zauzetosti	Površina zelenila (m ²)	Procent zelenila
GP 1	276	u nizu- Tip 2*	P+1	7.92m	69.79	25.32%	182	66.16%
GP 2	201	u nizu- Tip 1	P	5.29m	74.29	36.97%	99	49.41%
GP 3	201	u nizu- Tip 2	P+1	7.92m	69.79	34.66%	107	52.90%
GP 4	202	u nizu- Tip 1	P	5.29m	74.29	36.78%	101	49.87%
GP 5	202	u nizu- Tip 2	P+1	7.92m	69.79	34.53%	107	52.83%
GP 6	201	u nizu- Tip 1	P	5.29m	74.29	36.87%	101	50.07%
GP 7	267	u nizu- Tip 2	P+1	7.92m	69.79	26.16%	174	65.36%
GP8	332	slobodnostojeći- Tip 3	P+1	6.63m	84.22	25.34%	208	62.61%
GP 9	321	slobodnostojeći- Tip 4	P+1	6.63m	84.22	26.22%	181	56.50%
GP 10	318	slobodnostojeći- Tip 4	P+1	6.63m	84.22	26.47%	174	54.56%
GP 11	322	slobodnostojeći- Tip 3	P+1	6.63m	84.22	26.19%	203	63.04%
UKUPNO	2843				838.91	29.51%	1636.77	57.57%

LEGENDA

	GRANICA URB. PROJEKTA		POSTOJEĆI OBJEKTI		KANTA ZA SMEĆE
	KATASTARSKO STANJE		GRADEVINSKA PARCELA		POPLOČANJE - BEHATON PLOČE
	FAKTIČKO STANJE		PLANIRANO JAVNO U PRIVATNOJ SVOJINI- PRISTUPNI PUT		POPLOČANJE - RASTER PLOČE
	DETALJNE TAČKE (KOTE)		ULAZ U KOMPLEKS		VISOKO ZELENILLO
	BROJ KATASTARSKE PARCELE		PEŠAČKI PRILAZ		ZELENILLO U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
	REGULACIONA LINIJA		KOLSKI PRILAZ		
	GRADEVINSKA PARCELA		PETA FASADA		
	GRASKA SAOBRAĆAJNICA II reda				
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE				



Atelje za projektovanje i inženjering, ul. Partizanska br. 10/A26, tel. 060 414-585-0, 063 421-018, 17500 Vranje, www.ateljegea.rs

OBJEKAT: Stambeni kompleks "Ogled 2" Vranje K.O. Vranje 2

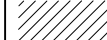
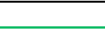
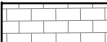
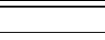
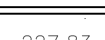
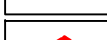
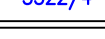
INVESTITOR: "Wild sistem" doo Esperanto 18, Vranje

glavni projektant: g.l.a. Čedomir Marković, 300 1174 03
odgovorni projektant: [Signature]

aradnik arh. konzervator: [Signature]
datum: April, 2026.god. br. tehničkog crteža: 18/2026
aradnik: [Signature]
aradnik i naziv projekta: O ARHITEKTURA
aradnik: [Signature]
br. lista: IDR 01



LEGENDA

- | | | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|---|---|
|  | GRANIČNA URB. PROJEKTA |  | POSTOJEĆI OBJEKTI |  | KANTA ZA SMEĆE |
|  | KATASTRARSKO STANJE |  | GRAĐEVINSKA PARCELA |  | POPLOČANJE
- BEHATON PLOČE |
|  | FAKTIČKO STANJE |  | PLANIRANO JAVNO U
PRIVATNOJ SVOJINI |  | POPLOČANJE
- RASTER PLOČE |
|  | DETALJNE TAČKE (KOTE) |  | ULAZ U KOMPLEKS |  | VISOKO ZELENILLO |
|  | BROJ KATASTRARSKE
PARCELE |  | PEŠAČKI PRILAZ |  | ZELENILLO U DIREKTNOM
KONTAKTU SA TLOM |
|  | REGULACIONA LINIJA |  | KOLSKI PRILAZ | | |
|  | | | | | |
|  | GRAĐEVINSKA PARCELA | | PLANIRANI OBJEKAT | | |
|  | GRADSKA
SAOBRAĆAJNICA II reda |  | Objekat u nizu TIP 1 | | |
|  | OSOVINA SAOBRAĆAJNICE |  | Objekat u nizu TIP 2 | | |
|  | |  | Slobodnostojeći objekat
TIP 3 | | |
| | |  | Slobodnostojeći objekat
TIP 4 | | |



Atelje za projektovanje i inženjering, ul. Partizanska br. 10/A26,
tel. 060 414-585-0, 063 421-018, 17500 Vranje, www.ateljegea.rs

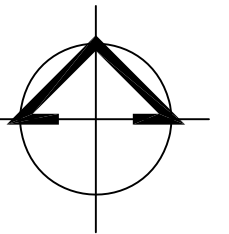
OBJEKT: MESTO GRADNJE:

Stambeni kompleks "Ogled 2" Vranje K.O. Vranje 2

INVESTITOR:

"Wild sistem" doo Esperanto 18, Vranje

glavni projektanti:	polje	osnovni opis	broj
dla. Čedomir Marković, 300 1174 03		Situacioni plan sa prikazom prizemlja	1:250
odgovorni projektant:	znak	oznaka i naziv projekta	oznaka
		ARHITEKTURA	IDR
saopšti arh. konzervatori:	datum	br. tehničkog crtežnika	list
	April, 2026.god.	18/2026	02



A rectangle is shown with a horizontal base. Below the base, there is a tick mark on the left and a tick mark on the right, with the number 5 centered between them, indicating the length of the base is 5.

A diagram of a rectangular plate. The top edge is divided into three segments: a left segment of length 2, a middle segment of length 10, and a right segment of length 2. The bottom edge is a single line segment of length 14. Tick marks on the top edge indicate the boundaries of the segments.

	GRANICA URB. PROJEKTA		POSTOJEĆI OBJEKTI		KANTA ZA SMEĆE
	KATASTARSKO STANJE		GRAĐEVINSKA PARCELA		POPLOČANJE - BEHATON PLOČE
	FAKTIČKO STANJE		PLANIRANO JAVNO U PRIVATNOJ SVOJINI		POPLOČANJE - RASTER PLOČE
	DETALJNE TAČKE (KOTE)		ULAZ U KOMPLEKS		VISOKO ZELENILLO
	BROJ KATASTARSKÉ PARCELE		PEŠAČKI PRILAZ		ZELENILLO U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
	REGULACIONA LINIJA		KOLSKI PRILAZ		
	GRAĐEVINSKA PARCELA		PLANIRANI OBJEKAT		
	GRADSKA SAOBRAĆAJNICA II reda		Objekat u nizu TIP 1		
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE		Objekat u nizu TIP 2		
			Slobodnostojeći objekat TIP 3		
			Slobodnostojeći objekat TIP 4		

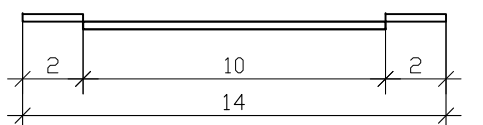
telje

GEA

szabványosított
nienitieri
A mitiktura

osrednik arh. konzervator:		znaki	oznaka / naziv projekta	oznaka	br. lista
datum: April, 2026.god.	br. tehničkog dnevnika: 18/2026	O	ARHITEKTURA	IDR	03

ul.Partizanska br.10/A26,
0 Vranje, www.ateljegea.rs



	POSTOJEĆI VODOVOD ACC 100
	PLANIRANI VODOVOD
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆI OPTIČKI TK KABL
	NOBOPROJEKTOVANA ZAŠTITNA CEB PE fi 40
	NISKONAPONSKA EE MREŽE
	VODOVODNA ŠAHTA
	SEPTIČKA JAMA

	GRANICA URB. PROJEKTA		POSTOJEĆI OBJEKTI		KANTA ZA SMEĆE
	KATASTARSKO STANJE		GRAĐEVINSKA PARCELA		POPLOČANJE - BEHATON PLOČE
	FAKTIČKO STANJE		PLANIRANO JAVNO U PRIVATNOJ SVOJINI		POPLOČANJE - RASTER PLOČE
	DETALJNE TAČKE (KOTE)		ULAŽ U KOMPLEKS		VISOKO ZELENILLO
	BROJ KATASTARSKE PARCELE		PEŠAČKI PRILAZ		ZELENILLO U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
	REGULACIONA LINIJA		KOLSKI PRILAZ		
	GRAĐEVINSKA PARCELA				
	GRASKA SAOBRAĆAJNICA II reda				
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE				
		PLANIRANI OBJEKAT			
			Objekat u nizu TIP 1		
			Objekat u nizu TIP 2		
			Slobodnostojeći objekat TIP 3		
			Slobodnostojeći objekat TIP 4		

	<i>telje</i>	G	E	A
---	--------------	---	---	---

saradnik arh. konzervator: datum:	znak: oznaka:	naziv projekta: oznaka:	br. lista:
br. tehničkog dnevnika:	0 ARHITEKTURA IDB 04		

April, 2026.god.	18/2026	0	ANILKANTH	IDR	04
------------------	---------	---	-----------	-----	----